

Zagreb, 23.9.2022.

Vaš znak

Naš znak 1116/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

HR-1000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Na broj: St-1116/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## PODNEŠAK

### Obrazac 20.

#### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika**. Unovčena imovina dostatna je za namirenje svih troškova stečajnog postupka, za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od **0,21 %**, a za namirenje stečajnih vjerovnika u iznosu od **0,00 %**.

Nekretnine su unovčene i predane u posjed, poslovni udio je unovčen te su obavljene sve radnje.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### 1. Priljevi/prihodi

Imovina dužnika unovčena je za sljedeći iznos:

Rbr.	Opis imovine	Iznos
------	--------------	-------

1.	1303/10000 zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m2, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKPOLJSKA površine 275 m2 i DVORIŠTE površine 246 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 koje u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 18321, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: <b>nekretnina I</b> )	357.526,55 kn
2.	38/10000 zk.č.br. 156/11 u naravi PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE, ukupne površine 1859m2, od čega PODZEMNA GARAŽA, VELIKPOLJSKA površine 1630 m2 i DVORIŠTE površine 229 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 83. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-83 koje u naravi predstavlja parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM-25, ukupne korisne površine 3,50 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom i oznakom PM-25, sve upisano u zk.ul.br. 18273, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: <b>nekretnina II</b> )	16.338,49 kn
3.	poslovni udio u GRADNJA BOROVJE d.o.o.	15.000,00 kn
4.	povrat PDV-a	8.396,18 kn
<b>Sveukupno:</b>		<b>397.761,22 kn</b>

**Imovina na kojoj postoji razlučno pravo** (nekretnine) unovčena je za iznos od 373.865,04 kn.

**Imovina na kojoj ne postoji razlučno pravo** (poslovni udjel i povrat PDV-a) unovčena je za iznos, odnosno priljev je 23.896,18 kn.

Stvarni novčani priljev na račun stečajnog dužnika:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
1.	povrat PDV-a	8.396,18
2.	poslovni udjel	15.000,00
3.	uplata s računa FINA-e na ime troškova nekretnine	98.266,98

<b>Sveukupno:</b>	<b>121.663,16 kn</b>
-------------------	----------------------

## 2. Odljevi/rashodi

Rbr.	Vrsta troška (kn)	Iznos (kn)
1.	Bankarski troškovi (veljača 2020. – rujan 2022.)	1.602,70
2.	Materijalni troškovi i stvarni troškovi stečajnog upravitelja	507,94
3.	skladištenje i arhiviranje dokumentacije REISSWOLF d.o.o.	24.576,59
4.	Izrada nalaza i mišljenja – procjena nekretnina	5.650,00
5.	knjigovodstvo od 2/2020 + završni račun i izvješće	33.000,00
6.	nagrada stečajnog upravitelja	49.776,12
7.	doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	3.733,20
8.	Trošak el. javne dražbe	1.800,00 kn
9.	HEP ELEKTRA d.o.o.	17,73
10.	Paušalna pristojba	468,00
<b>UKUPNO</b>		<b>121.132,28</b>

**Predvidivi troškovi postupka od 23. rujna 2022. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	300,00
2.	eventualni dodatni troškovi	200,00
<b>ukupno:</b>		<b>500,00</b>

## Prikaz nagrade stečajnog upravitelja i stvarnih troškova (dosuđeno pravomoćnim rješenjem)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	397.761,22	10	97.761,22	9.776,12
				<b>UKUPNO</b>	<b>397.761,22</b>	<b>49.776,12</b>
doprinos za zdravstveno				7,5	49.776,12	<b>3.733,20</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>53.509,32</b>

Rbr	opis	iznos (kn)
1.	SKDD	50,00
2.	FINA	20,00
3.	Stanica za tehnički pregled	17,94
4.	DGU (biljezi)	20,00

<b>5.</b>	Materijalni trošak (izrada pečata, naknada Hrvatska pošta d.d., uredski materijal, trošak obilaska nekretnine, razgledavanja nekretnine)	400,00
<b>Ukupno:</b>		<b>507,94</b>

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (kn)</b>
<b>1.</b>	<b>Rashodi + predviđivi troškovi</b>	<b>121.632,28</b>

### **3. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Razlučni vjerovnik namiren je u 0,21 % tražbina, a stečajni vjerovnici u 0,00 % tražbina.

#### **Razlučni vjerovnik**

<b>Razlučni vjerovnik</b>	<b>Iznos tražbine</b>	<b>Namirenje</b>
NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d.	130.417.907,28 kn	<b>275.598,06 kn</b>

### **4. Namirenje stečajnih vjerovnika**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika, stečajni vjerovnici namiruju se za **0,00 kn**.

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1116/2019 od 15. siječnja 2020. (dalje u tekstu: rješenje) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INVEST ZADAR d.o.o., Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, sada INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju (dalje u tekstu: stečajni dužnik). Istim rješenjem imenovan je za stečajnog upravitelja Dragutin Jezić.

Nakon gore navedenog rješenja, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-1116/2019 od 24. siječnja 2020. kojim se Dragutin Jezić razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja te se za novog stečajnog upravitelja imenuje Domagoj Poljak. Osim navedenog, rješenjem od 24. siječnja 2020. pozivaju se vjerovnici prijaviti svoje tražbine novoimenovanom stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici obavijestiti novoimenovanog stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog ili izlučnog prava. Ostali dijelovi rješenja od 15. siječnja 2020. ostaju neizmijenjeni.

Financijska agencija podnijela je sukladno odredbi čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon pokretanja postupka vjerovnik Nova Ljubljanska banka d.d. obavijestio je sud o postojanju imovine, a stečajni dužnik je podnio popis imovine i obveza dužnika.

Iz gore navedenog razloga Trgovački sud u Osijeku je, sukladno odredbi čl. 433. SZ-a, (pravomoćnim) rješenjem poslovni broj St-1549/2018 od 5. ožujka 2019. obustavio skraćeni stečajni postupak, a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj Pž-2490/2019 od 16. travnja 2019. odredio ovaj sud za postupanje u predmetu.

Rješenjem od 2. prosinca 2019. pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a. 15. siječnja 2020. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu

za otvaranje stečajnoga postupka, koje je sukladno odredbi čl. 128. st. 5. SZ-a spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni dužnik se nije protivio da se nad njim otvori stečajni postupak.

Sud je, sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a, po službenoj dužnosti utvrđivao sve činjenice koje su odlučne za donošenje odluke te je radi toga izvodio potrebne dokaze. Na temelju podataka pribavljenih po službenoj dužnosti iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina, dok je iz uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila utvrđeno da stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Iz Potvrde Financijske agencije od 3. prosinca 2019. proizlazi da je stečajni dužnik na taj dan u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 559 dana u ukupnom iznosu od 368.110,81 kn.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu 30. travnja 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (dalje u tekstu: prijedlog) na stečajnim dužnikom na temelju odredbe članka 110. stavka 1. SZ-a.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje (provjerom u elektroničkom sustavu Financijske agencije e-Blokade) na dan donošenja rješenja iz kojeg proizlazi da postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na stečajnog dužnika i to u razdoblju dužem od 60 dana (neprekidno od 22. svibnja 2018.), i to u iznosu od 430.308,93 kn.

Stoga je sud utvrdio da stečajni dužnik u smislu odredbe čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Obzirom na to da je dužnikov račun blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je sukladno odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje pa je sukladno odredbi čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Napominje se da prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke rješenja).

Sud je sukladno odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke rješenja).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a s obzirom na dijagnozu i proces liječenja, ovaj sud je ocijenio kako u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za razrješenje stečajnog upravitelja Dragutina Jezića u ovom stečajnom postupku. Stoga je sud sukladno odredbi čl. 91. st. 5. SZ-a razriješio stečajnog upravitelja Dragutin Jezića dužnosti u ovom postupku.

Obzirom na to da je sud razriješio stečajnog upravitelja Dragutina Jezića, sud je odgovarajućom primjenom odredaba čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 91. st. 8. SZ-a, metodom slučajnog odabira, imenovao novog stečajnog upravitelja.

Nadalje, stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovoga suda poslovni broj St-1116/2019 od 15. siječnja 2020. koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Stoga, budući da je novi stečajni upravitelj imenovan prije ispitnog i izvještajnog ročišta (određeni za 15. svibnja 2020.), a za trajanja rokova za prijavu tražbina i dostavu obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu stečajnom upravitelju iz točaka IV. i V. izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka, sud je u točki III. rješenja od 24. siječnja 2020. pozvao vjerovnike te razlučne i izlučne vjerovnike da prijave tražbina, odnosno obavijesti o postojanju razlučnog ili izlučnog prava dostave novoimenovanom stečajnom upravitelju.

Sud je na temelju uvida u zemljišne knjige utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

1. zk.ul.br. 18321, k.o. Hrašće, k.č. br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2. zk.ul.br. 18273, k.o. Hrašće, k.č. br. 156/11 u naravi PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE površine 1859 m<sup>2</sup>, 83. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM-25, ukupne korisne površine 3,50 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom i oznakom PM-25.

S obzirom na to da je dužnik vlasnik gore navedenih nekretnina, sud je na temelju odredbe članka 131. stavka 2. SZ-a odredio upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u zemljišnim knjigama te naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom (točka IX. izreke rješenja).

Nastavno na navedeno, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj podnio je sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **2. Ispitno i izvještajno ročište**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je 20. srpnja 2020. ispitno i izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te sastavljena tablica stečajnih vjerovnika.

## **3. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama**

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-1116/2019 od 21. srpnja 2020.

### **Priznate tražbine:**

1. Hrvatska radiotelevizija, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, u iznosu od 9.787,91 kn
2. Stečajna masa iza RASVJETA-ING, d.o.o., u stečaju, OIB 26395418670, Zadar, Poljanska 9, u iznosu od 577.538,97 kn
3. UNIQA osiguranje d.d., OIB 75665455333, Zagreb, Planinska 13 A, u iznosu od 11.726,05 kn
4. OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji OIB 71463153978, Zagreb, Miramarska 24/6, u iznosu od 55.870.531,64 kn
5. GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, u iznosu od 1.725,75 kn
6. Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 10.744,54 kn
7. NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., OIB 17719334242, Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, u iznosu od 45.949.069,94 kn
8. OSIJEK-KOTEKS d.d., OIB 44610694500, Osijek, Šamačka 11, u iznosu 3.658,18 kn
9. STAMBENI ZG d.o.o. OIB 43118119983, Zagreb, Savska c. 183, u iznosu 39.867,89 kn
10. VG Vodoopskrba d.o.o., OIB 62462242629, Velika Gorica, Ulica kneza Lj. Posavskog 45, u iznosu od 80.801,07 kn
11. HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 36.937,48 kn
12. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 20.878,95 kn
13. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1, u iznosu od 112.455,61 kn

#### **Osporene tražbine**

1. PROARH tri d.o.o, OIB 64463054095, Zagreb, Kneza Mislava 15, u iznosu od 5.017.056,79 kn
2. TURISTHOTEL d.d. OIB 74204012744, Zadar, Obala Kneza Branimira 6, u iznosu od 21.600.317,54 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1116/2019 od 21. svibnja 2021. ispravljena je tablica ispitanih tražbina te se utvrđuje:

Utvrđene tražbine:

Drugi viši isplati red: TURISTHOTEL d.d. OIB 74204012744, Zadar, Obala Kneza Branimira 6, u iznosu od 21.600.317,54 kn

#### **4. Prodaja i unovčenje nekretnina**

Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključke o prodaji broj St-1116/2019 od 27. studenog 2020. kojim se određuju način i uvjeti prodaje nekretnina na kojima su upisana razlučna prava:

1. 1303/10000 zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 246 m<sup>2</sup>, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 koje u naravi predstavlja poslovni prostor u

prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 18321, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina I**)

2. 38/10000 zk.č.br. 156/11 u naravi PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE, ukupne površine 1859m<sup>2</sup>, od čega PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA površine 1630 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 229 m<sup>2</sup>, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 83. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-83 koje u naravi predstavlja parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM-25, ukupne korisne površine 3,50 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom i oznakom PM-25, sve upisano u zk.ul.br. 18273, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina II**)

Predmet unovčenja i prodaje na drugoj elektroničkoj bile su nekretnina I i nekretnina II.

Za nekretninu I najpovoljnija je ponuda S-REAM d.o.o. Ljubljana u iznosu od **357.526,55 kn** koja je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi uplaćena u cijelosti.

Za nekretninu II najpovoljnija je ponuda S-REAM d.o.o. Ljubljana u iznosu od **16.338,49 kn** koja je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi uplaćena u cijelosti.

Ukupan iznos unovčenja nekretnina: **373.865,04 kn.**

Troškovi unovčenja detaljno su obrazloženi u obračunu troška stečajnog upravitelja koji su prihvatili sud i razlučni vjerovnik te su nastavno na obračun donesena rješenja o dosudi od 17. lipnja 2021., održano ročište radi diobe kupovnine (13. travanj 2022.) te doneseno rješenje o namirenju (13. travanj 2022.).

Temeljem rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1116/2019 od 13. travnja 2022., razlučni vjerovnik NLB d.d. namiren je u iznosu od 275.598,06 kn.

## **5. Prodaja i unovčenje poslovnog udjela u td GRADNJA BOROVIJE d.o.o.**

7. veljače 2022. skupština vjerovnika donijela je odluku o unovčenju poslovnog udjela u td GRADNJA BOROVIJE d.d.:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da poslovni udjel u trgovačkom društvu GRADNJA BOROVIJE d.o.o. unovči prikupljanjem ponuda. Rok za prikupljanje ponuda iznosi 30 dana, uz ponavljanje roka za prikupljanje ponuda za daljnjih 30 dana (ako u prvom roku ne pristigne nijedna ponuda). Oglašavanje će se izvršiti putem Sudačke mreže. Pristigle ponude će se otvarati u uredu stečajnog upravitelja uz nazočnost 2 punoljetna svjedoka. Početna cijena iznosi 15.000,00 kn uvećano za PDV, ako podliježe plaćanju PDV-a. Jamčevina za sudjelovanje iznosi 10% od početne cijene. Ako nakon 2 oglasa poslovni udjel ne bude unovčen, skupština će donijeti novu odluku o načinu i uvjetima unovčenja

Poslovni udjel prodan je na opisani način, na prvom prikupljanju pisanih ponuda, za iznos od 15.000,00 kn, trgovačkom društvu VORZUG GRAĐENJE j.d.o.o., s kojim je sklopljen ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela. Kupoprodajna cijena uplaćena je u cijelosti.

## **6. Povrat PDV-a**

RH, Min. Financija, Porezna uprava, izvršila je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja povrat preplaćenog PDV-a u iznosu od 8.396,18 kn.

## 7. Skladištenje i arhiviranje dokumentacije

Sukladno odluci vjerovnika, dokumentacija je arhivirana i uskladištena kod trgovačkog društva REISSWOLF d.o.o., temeljem ugovora o pohrani poslovne dokumentacije broj 129/22.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

### Novčani priljev na račun stečajnog dužnika

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	unovčenje nekretnine, unovčenje poslovnog udjela, povrat PDV-a	<b>121.663,16 kn</b>

## 2. Odljevi/rashodi

Rbr.	Vrsta troška (kn)	Iznos (kn)
1.	Bankarski troškovi (veljača 2020. – rujan 2022.)	1.602,70
2.	Materijalni troškovi i stvarni troškovi stečajnog upravitelja	507,94
3.	skladištenje i arhiviranje dokumentacije REISSWOLF d.o.o.	24.576,59
4.	Izrada nalaza i mišljenja – procjena nekretnina	5.650,00
5.	knjigovodstvo od 2/2020 + završni račun i izvješće	33.000,00
6.	nagrada stečajnog upravitelja	49.776,12
7.	doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	3.733,20
8.	Trošak el. javne dražbe	1.800,00 kn
9.	HEP ELEKTRA d.o.o.	17,73
10.	Paušalna pristojba	468,00
<b>UKUPNO</b>		<b>121.132,28</b>

**Predvidivi troškovi postupka od 23. rujna 2022. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	300,00
2.	eventualni dodatni troškovi	200,00
<b>ukupno:</b>		<b>500,00</b>

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predviđivi troškovi	121.632,28

### 3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik namiren je u 0,21 % tražbina, a stečajni vjerovnici u 0,00 % tražbina.

#### Razlučni vjerovnik

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d.	130.417.907,28 kn	275.598,06 kn

### 4. Namirenje stečajnih vjerovnika

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika, stečajni vjerovnici namiruju se za **0,00 kn.**

## IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu i obavio sve potrebne radnje.

**Predlaže se objaviti završni račun i zakazati završno ročište** vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i eventualni prigovori
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak